



VOGELVLUCHT

28 APPARTEMENTEN EN 7 STUDIO'S

VERKOOPPRIJZEN



VERKOOPPRIJZEN

OOSTSTAETE

NR.	WONINGTYPE	BVO (CA. M ²)	BERGING (CA. M ²)	BVO OPP. BUITENRUIMTE (CA. M ²)	BUITENRUIMTE LIGGING	KOOPSOM (V.O.N.)
1	Begane grondappartement	134	5,4	53	Zuid	€ 539.000,-
2	Begane grondappartement	92	5,4	14	Zuid	€ 349.000,-
3	Begane grondappartement	85	5,4	14	Zuid	€ 340.000,-
4	Begane grondappartement	96	5,4	14	Zuid	€ 389.000,-
5	Begane grondappartement	108	5,8	14	Zuid	€ 410.000,-
6	Dijkappartement	129	7,1	20	Zuid	€ 539.000,-
7	Dijkappartement	80	5,4	9	Zuid	€ 329.000,-
8	Dijkappartement	88	5,4	9	Zuid	€ 350.000,-
9	Dijkappartement	85	5,4	9	Zuid	€ 345.000,-
10	Dijkappartement	96	5,4	9	Zuid	€ 385.000,-
11	Dijkappartement	106	5,4	9	Zuid	€ 415.000,-
12	Dijkappartement	109	5,4	20	Zuid	€ 459.000,-
13	Dijkappartement	80	5,4	9	Zuid	€ 339.000,-
14	Dijkappartement	88	5,4	9	Zuid	€ 359.000,-
15	Dijkappartement	85	5,4	9	Zuid	€ 354.000,-
16	Dijkappartement	96	5,4	9	Zuid	€ 394.000,-
17	Dijkappartement	109	5,4	9	Zuid	€ 424.000,-
18	Studio	57	22,4	59,4 (gezamenlijk)	Zuidoostwest	€ 230.000,-
19	Studio	59	22,4	59,4 (gezamenlijk)	Zuidoostwest	€ 239.000,-
20	Studio	56	22,4	59,4 (gezamenlijk)	Zuidoostwest	€ 230.000,-
21	Studio	56	22,4	59,4 (gezamenlijk)	Zuidoostwest	€ 230.000,-
22	Studio	56	22,4	59,4 (gezamenlijk)	Zuidoostwest	€ 230.000,-
23	Studio	56	22,4	59,4 (gezamenlijk)	Zuidoostwest	€ 230.000,-
24	Studio	58	22,4	59,4 (gezamenlijk)	Zuidoostwest	€ 239.000,-
25	Hofwoning	96	5,5	32,6	Zuidoost	€ 359.000,-
26	Terrasappartement	114	5,5	16	Noordoostwest	€ 455.000,-
27	Terrasappartement	77	7,1	9	West	€ 335.000,-
28	Terrasappartement	99	5,5	9	West	€ 425.000,-
29	Terrasappartement	98	5,2	9	West	€ 425.000,-
30	Terrasappartement	99	5,2	9	West	€ 425.000,-
31	Terrasappartement	115	5,7	9	West	€ 455.000,-
32	Terrasappartement XL	96	5,7	17	West	€ 439.000,-
33	Terrasappartement XL	108	5,1	23	West	€ 524.000,-
34	Terrasappartement XL	118	7,1	25	West	€ 575.000,-
35	Terrasappartement XL	93	10,3	52	Oostzuidwest	€ 469.000,-
36	Garage	18				€ 39.500,-
37	Garage	18				€ 39.500,-
38	Garage	18				€ 39.500,-
39	Garage	18				€ 39.500,-
40	Garage	18				€ 39.500,-
41	Garage	18				€ 39.500,-
42	Garage	18				€ 39.500,-
43	Garage	18				€ 39.500,-



GARAGEBOXEN

Aan de hofzijde (binnenterrein) wat in eigendom zal komen van de op te richten Vereniging van Eigenaren worden 8 garageboxen aangeboden. Deze garageboxen hebben een circa afmeting van 18 m².

De kopers van Ooststaete worden deze boxen als eerste aangeboden. Mocht blijken dat er niet voldoende belangstelling is van de kopers van Ooststaete, dan worden deze boxen in de losse verkoop gedaan.

IN BOVENSTAANDE KOOPSOMMEN ZIJN INBEGREPEN:

- De kosten van het appartementsrecht en de totale bouwsom.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- Alle verschuldigde belastingen.
- De kosten van woningborg garantie.
- De tegels in badkamer en toilet conform technische omschrijving.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.

IN BOVENSTAANDE KOOPSOMMEN ZIJN NIET INBEGREPEN:

- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Meerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO)

De BVO is de vloeroppervlakte inclusief alles, gemeten op vloerniveau, dus inclusief gevels, dragende wanden, vides etc. Een woningscheidende muur (muur tussen twee woningen) telt voor de helft mee bij het berekenen van de BVO.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend. De aangegeven circa maten zijn indicatieve maten.

3 juni 2021 te Oud- Beijerland



EEN ONTWIKKELING VAN:



Vastgoed &
ontwikkeling

BO Vastgoed & Ontwikkeling

Kerkstraat 132
3262 PH Oud-Beijerland

☎ 0186 - 633 633
✉ info@bowonen.nl

VERKOOP EN INFORMATIE:



MAKELAARDIJ
DE JONG

Makelaardij De Jong

West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland

☎ 0186 - 617 555
✉ info@makelaardijdejong.nl

Pieter Repelaerstraat 61b
3297 BL Puttershoek

☎ 078 - 673 6255
✉ info@makelaardijdejong.nl

MEER INFORMATIE?

OOSTSTAETE.NL